

Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

IV° SERVIZIO

Aree Tecniche - Opere Pubbliche e Infrastrutture
Urbanistica ed Assetto del Territorio – LL. PP. e Manutenzioni

N.	47	31 Maggio 2013	IV° Servizio
----	----	----------------	--------------

Prot. N. 3160 del 4 GIU. 2013

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 263 DEL 4 GIU. 2013

Oggetto: "Contratto d'appalto Ditta Besolar per lavori di realizzazione, manutenzione, progettazione, direzione lavori collaudo, oltre che rimozione e smaltimento impianti fotovoltaici presso vari edifici scolastici sul territorio del Comune di Isola del Liri. CIG 492858433. Precisazione all'art.4. del contratto d'appalto.

IL RESPONSABILE DEL IV° SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTO il Decreto del Sindaco prot. n° 5310 del 30.03.2011 con il quale viene nominato l'Arch Carla Campa giorni responsabile del IV° Servizio ; ;

VISTO il D. Lgs. n° 267/00;

VISTO il Regolamento comunale per la organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTA la DGM n. 120 del 13/07/2009 di approvazione progetto preliminare Por Fers Lazio 2007/2012. Asse II. Attività' 1. Promozione dell'efficienza energetica e della produzione di energie rinnovabili;

DATO ATTO che il Comune è risultato beneficiario del contributo di cui alla D.D. n. 4139 del 07/05/2012 (BurLazio n. 18 parte III del 14/05/2012);

VISTA la Deliberazione n° 163 del 13/12/2012 con la quale è stato rimodulato il progetto iniziale essendo trascorso molto tempo dall'approvazione del progetto iniziale e quindi con gli stessi è costi è stato possibile aumentare il numero di impianti da installare;

Vista la nota prot. 17452 del 31/10/2012 con la quale si richiede la proroga per la consegna dei lavori;

PRESO ATTO che con nota prot.18909 del 28/11/2012 Sviluppo Lazio ha accolto la ns istanza ed ha concesso la proroga di detto termine ad aprile 2013;

CONSIDERATO che diversi edifici oggetto di installazione di impianto fotovoltaico sono anche oggetto di interventi di adeguamento strutturale/sismico;

CONSIDERATO che durante i lavori per gli interventi di adeguamento simico più precisamente per gli interventi sulla scuola Elementare Mazzini e e Scuola Materna Stazione sono emersi imprevisti per cui il tempo di ultimazione dei lavori strutturali non risulta più compatibile con l'installazione degli impianti fotovoltaici la cui consegna lavori è prevista nel mese di Aprile;

Visto che è stato necessario, rimodulare anche l'intervento sulla scuola elementare Stazione prevedendo l'impianto;

SENTITO Sviluppo Lazio in ordine a quanto esposto;

Vista la Deliberazione n°4 del 22.01.2013 con la quale è stato rimodulazione costo complessivo a € 464.884,00 a fronte dei € 705.689,59 dell'intervento nella quale sono riindividuate le seguenti Scuole per la realizzazione dei sopramenzionati interventi avendo quindi escluso gli edifici della scuola Materna stazione e della scuola Mazzini e rimodulando l'intervento sulla scuola elementare stazione;

Vista la nota prot.2469 del 07/02/2013 con la quale è stato comunicato a Sviluppo Lazio la rimodulazione ;

Considerato che il costo complessivo dell'intervento risulta quindi essere di € 464.884,00 a fronte dei 705.689,59 iniziali;

Viste le note ns prot.2469 del 07/02/2013 e prot.3565 del 27/02/2013 con le quali si richiede il nullaosta per l'intervento rimodulato ad un costo complessivo di € 464.844,00 anziché € 705.689,59 e la delocalizzazione dell'impianto fotovoltaico sull'edificio scolastico elementare stazione dall'edificio scolastico Mazzini oggetto di importanti lavori strutturali;

Vista la nota prot.4867 del 21/03/2013 di accoglimento dell'istanza per lo spostamento del generatore fotovoltaico dalla copertura della scuola mazzini alla copertura del plesso elementare stazione;

Visto l'art. 14 del D.lgs 163/2006;

Vista la determinazione n°14 del 07 febbraio 2013 di indizione gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art.55 del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii. finalizzato alla selezione di una ESCO Energy Saving Company per la progettazione, Direzione lavori, sicurezza, lavori di realizzazione, installazione, fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria oltre che rimozione e smaltimento da realizzarsi sulle coperture di diversi edifici scolastici di proprietà del Comune di Isola del Liri, con finanziamento della quota eccedente il contributo regionale, contenente le norme e indicazioni che disciplinano il rapporto contrattuale tra Comune e l'impresa aggiudicataria e le norme che regolano la procedura concorsuale ad evidenza pubblica i criteri della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con scadenza prevista per il giorno 04 Marzo 2013 ore 14:00 ;

Vista la determinazione n°32 del 22/03/2013 di approvazione verbali di gara e di aggiudicazione definitiva alla Ditta Besolar con sede in Via Prenestina n.1194/D 00132 Roma che ha offerto un costo complessivo dell'intervento di € 346.353,48;

Visto il contratto d'appalto rep.2345 sottoscritto il giorno 08 del mese di maggio anno 2013 e registrato a Sora il giorno 14/05/2013 al n. 29 serie 1;

Rilevato che per mero errore materiale all'art.4 del contratto d'appalto è stato riportato ".....euro 346.353,48 (Euro trecentoquarantaseimiletrecentocinquantatre/48) I.V.A. esclusa,....." anziché ".....euro 346.353,48 (Euro trecentoquarantaseimiletrecentocinquantatre/48) omnicomprensiva....."

Ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di precisare per i motivi citati in premessa che all'art.4 del contratto d'appalto rep 2345 sottoscritto il giorno 08/05/2013 dalla Ditta Besolar con sede in Via Prenestina n.1194/d 00132 Roma registrato a Sora il 14/05/2013 al n°29 serie 1 per i lavori di realizzazione , progettazione direzione lavori, sicurezza collaudo, installazione , manutenzione rimozione e smaltimento impianti fotovoltaici la dicitura al sesto e settimo capoverso ".....euro 346.353,48 (Euro trecentoquarantaseimiletrecentocinquantatre/48) I.V.A. esclusa,.....,deve intendersi corretta con ".....euro 346.353,48 (Euro trecentoquarantaseimiletrecentocinquantatre/48) omnicomprensiva....."
2. di approvare lo schema di contratto allegato con la precisazione di cui al punto 1;
3. di dare atto che eventuali spese derivanti dal presente atto sono a carico della Ditta Besolar;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Eurika Petrella



Il Responsabile del Servizio IV
Arch. Carla Campajorni

UFFICIO DI RAGIONERIA

Visto per la copertura finanziaria ai sensi dell'151 D. Lgs. 267/00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Claudia Marra

Isola del Liri, li.....

UFFICIO DI SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N. _____ DEL
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto responsabile dell'Albo certifica che copia del presente verbale viene affisso all'Albo pretorio il giorno 4 GIU. 2013 dove rimarrà per 15 gg consecutivi

Isola del Liri, li 4 GIU. 2013

Il Responsabile dell'Albo

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

Provincia di Frosinone

Rep. n. ____

Contratto per l'appalto della progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo, lavori fornitura, installazione, manutenzione rimozione e smaltimento impianti fotovoltaici presso edifici scolastici sul territorio del Comune di Isola del Liri.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno _____ del mese di _____ del Liri nella sede comunale, Via San Giuseppe n. 1; avanti a me Dr.ssa Marina Saccoccia Segretario Generale, del Comune di Isola del Liri, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 sono comparsi i Signori:

Arch. Carla Campagiorni, nata a Frosinone il 03/08/1966, nella sua qualità di Responsabile del Servizio 4° del Comune di Isola del Liri, la quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto della suddetta Amministrazione comunale avente sede a Isola del Liri, Via San Giuseppe n.1 (codice fiscale 91000660604 e partita IVA 00279790604), ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che nel contesto del presente atto verrà chiamata anche "stazione appaltante".

Ing. Napoli Emanuele Saverio, nato a Torino il 23/12/1972, codice fiscale NPLMLS72T23L219X e residente a Roma in Via Mogorella n. 50/A, in qualità di amministratore unico della società BE SOLAR S.r.l. avente sede legale in Via Prenestina, 1194/d – 00132 Roma, P. IVA e C.F. 08638181001, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma al n. 1108489, che nel contesto del presente atto verrà

chiamata per brevità anche Appaltatore. Detti componenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto ai fini del quale:

Premettono che:

- > Visto il contratto rep.2345 del 08/05/2013 registrato a Sora il 14/05/2013 al n.29 serie 1;
- > Vista la determinazione n°47 del 31 Maggio 2013 di precisazione all'art.4 e di riapprovazione schema del presente contratto d'appalto;

.....

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1. Premesse. Si richiama e conferma quanto riportato nel rep.2345 del 08/05/2013;

.....

ART. 4 Corrispettivo dell'appalto. Il corrispettivo dovuto dal Comune di Isola del Liri all'Appaltatore per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato nella misura massima del 60% (al netto delle quote voci spese AVCP ed ex art. 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006) della somma complessiva di Euro 346.353,48 (Euro trecentoquaranta seimilatrecentocinquantatre/48) omnicomprensiva, corrispondente all'offerta presentata in sede di gara, compresi gli oneri di sicurezza, pari ad Euro 12.323,72. All'onere finanziario viene fatto fronte con fondi comunitari per il 60 % e il restante 40 % mediante investimento a carico dell'Appaltatore.

.....

ART. 16 Spese contrattuali e registrazione. Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA nella misura di legge, per cui si chiede la registrazione in misura fissa.

ART. 17 Normativa in materia di privacy. Il trattamento dei dati sensibili avverrà in conformità alle disposizioni dettate dal D.Lgs. 196/2003.

E richiesto io Segretario generale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su sette pagine intere e l'ottava fino alla sottoscrizione delle parti, dandone lettura alle parti le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma con me lo sottoscrivono.

Il Responsabile del Servizio 4°

L'Amministratore unico

Arch. Carla Campagiorni

Ing. Napoli Emanuele Saverio

Il Segretario Generale

Dott.ssa Marina Saccoccia